



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea **Legii nr. 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Articolul I. - Legea nr. 230/2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.190 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 47 se introduce un nou articol, art. 47¹, cu următorul cuprins:

“Art. 47¹ - Asociațiile de proprietari prin adunările generale pot hotărî în mod excepțional modalitatea de stabilire și repartizare a cheltuielilor asociației, conform criteriilor prevazute la articolul 47.”

2. La articolul 48, după alineatul (2), se introduc două noi alineate, alin. (3) și (4), cu următorul cuprins:

"(3) Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate, în funcție de suprafața utilă a apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, reprezintă cheltuielile efectuate pentru administrarea, întreținerea, repararea, exploatarea și, după caz, consolidarea părților de construcții și instalații din condominiu aflate în proprietate comună.

(4) Adunarea generală a asociației de proprietari va hotărî modalitatea de repartizare a cheltuielilor privind părțile comune, în ceea ce privește cheltuielile pentru curățenie, cheltuielile pentru întreținere și reparații ascensor, interfon, tubulatura de evacuare a deșeurilor menajere, respectiv fie repartizarea cheltuielilor pe număr de persoane, repartizarea cheltuielilor pe consumuri individuale, repartizarea cheltuielilor pe cotă-parte indiviză de proprietate, repartizarea cheltuielilor pe beneficiari, în funcție de specificul imobilului."

Articolul II. – Guvernul României, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, va modifica în mod corespunzător Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din.....cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului
Călin Constantin Anton POPESCU-TĂRICEANU

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților, în ședința din cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților
Liviu DRAGNEA